



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2024 № 640

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево с 01.07.2024 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком расчета и установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Похвистнево Самарской области от 26.05.2017 № 615 «Об утверждении порядка расчета платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, руководствуясь Уставом городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.07.2024 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево Самарской области ставки платы за пользование 1 кв.м. общей площади

жилого помещения в месяц согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Похвистнево от 07.06.2023 №594 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево с 01.07.2023 года».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2024 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по экономике и финансам Герасимичеву С.Н.

Глава городского округа



С.П. Попов

№ п/п	Категории благоустройства	Базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб)	Коэффициент соответствия платы, исходя из социально-экономических условий (Кс)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, Кж					Плата за пользование жилым помещением, руб. за 1 м2*			
				северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский	северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский	
	Категории благоустройства кроме лифтов и мусоропроводов: - введенные в эксплуатацию после 01.01.2012 - введенные в эксплуатацию до 01.01.2012	99,585 99,585	0,0737 0,0737	1,15 1,05	1,13 1,03	1,10 1,00	1,07 -	8,44 7,71	8,29 7,56	8,07 7,34	7,85 -	
4	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением: - введенные в эксплуатацию после 01.01.2012 - введенные в эксплуатацию до 01.01.2012	99,585 99,585	0,0737 0,0737	1,15 -	1,13 1,03	1,10 -	1,07 -	8,44 -	8,29 7,56	8,07 -	7,85 -	
5	Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без ванн	99,585	0,0737	1,02	1,00	0,97	0,93	7,49	7,34	7,12	6,83	
6	Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без санузла и ванн	99,585	0,0737	-	-	-	0,92	-	-	-	6,75	
7	Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с общими кухнями	99,585	0,0737	-	0,98	-	-	-	7,19	-	-	

№ п/п	Категории благоустройства	Базовый размер платы за наем жилого помещения (Н _б)	Коэффициент соответствия платы, исходя из социально-экономических условий (К _с)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, К _ж					Плата за пользование жилым помещением, руб. за 1 м ² *				
				северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский	северная часть города	южная часть города	часть города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский		
8.	Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации, с общими кухнями	99,585	0,0737	-	-	0,87	-	-	-	6,39	-	-	6,09
9.	Жилые дома, не имеющие благоустройств	99,585	0,0737	0,92	0,9	0,87	0,83	6,75	6,61	6,39	-	-	6,09
10	Двухквартирные, двухэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением (микрорайон "Южный")	99,585	0,0737	-	1,13	-	-	-	8,29	-	-	-	-
11.	Жилые помещения, расположенные по адресу ул.Революционная д.163.	99,585	0,0737	1,02	-	-	-	7,49	-	-	-	-	-

№ п/п	Категории благоустройства	Базовый размер платы за наем жилого помещения (Н _б)	Коэффициент соответствия платы, исходя из социально-экономических условий (К _с)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, К _ж				Плата за пользование жилым помещением, руб. за 1 м ² *				
				северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский	северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский	
12.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением, с уборкой мест общего пользования	99,585	0,0737	-	1,17	-	-	-	8,59	-	-	-
13.	Жилые дома квартирного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации	99,585	0,0737	-	0,97	0,93	-	-	7,12	6,83	-	-

*Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Пояснительная записка
к проекту постановления «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево с 01.07.2024 года»

Установление размеров платы за пользование 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц осуществляется в соответствии с Порядком расчета и установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа от 26.05.2017 № 615.

Размер платы за наем в месяц определяется исходя из величины базовой ставки платы за один квадратный метр общей площади жилого помещения, передаваемого по договору социального найма и найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, с учетом базового размера платы за наем жилого помещения, коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома, коэффициента соответствия платы:

$$П_n = Н_б * К_ж * К_с$$

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения ($Н_б$) принимается с учетом средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади вторичного жилья по Самарской области (за 1 квартал 2024 года – 99585 руб. за 1м²):

$$Н_б = СР_с * 0,001,$$

$$Н_б = 99585 \text{ руб/м}^2 * 0,001 = 99,585 \text{ руб.}$$

2. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома ($К_ж$):

$$К_ж = \frac{К1 + К2 + К3}{3},$$

где $К_ж$ – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$К1$ – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$К2$ – коэффициент по степени благоустройства жилого помещения;

$К3$ – коэффициент по потребительским свойствам части города.

Значение K_1 - K_3 оцениваются в интервале $[0,8-1,3]$, в соответствии со значениями, установленными приложением к Порядку расчета и установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Похвистнево Самарской области.

3. Коэффициент соответствия платы (K_c), исходя из социально-экономических условий городского округа Похвистнево Самарской области, устанавливается единым по всей территории городского округа Похвистнево Самарской области в размере 0,0737.

Изменение ставок платы за пользование жилым помещением для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в целом не превысит 6,0%.