



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2023 № 635

О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:07:0105004:3У1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Похвистнево, город Похвистнево, ул. Косогорная, земельный участок 41/20

Рассмотрев обращение Калеевой Любови Константиновны от 07.06.2023, руководствуясь 39 статьей Градостроительного кодекса РФ, решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 17.02.2021 № 8-48 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области», статьей 23 Устава городского округа, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории городского округа Похвистнево Самарской области, в срок с 21.06.2023 по 12.07.2023, общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:07:0105004:3У1, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Похвистнево, город Похвистнево, ул. Косогорная, земельный участок 41/20, на условно разрешенный вид «размещение гаражей для собственных нужд» (далее – Проект).

2. Начальнику отдела архитектуры и градостроительства МКУ «Управление ГЖКХ» (Глебова С.Ю.) обеспечить:

2.1. организацию общественных обсуждений в городском округе Похвистнево по Проекту;

2.2. оповещение жителей городского округа Похвистнево о начале проведения общественных обсуждений по Проекту, а именно: размещение на официальном сайте Администрации городского округа и публикацию в газете «Похвистневский вестник», информации согласно приложения к настоящему постановлению;

2.3. размещение экспозиции Проекта на официальном сайте городского округа Похвистнево www.pohgor.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечить не ранее 7 (семи) дней со дня опубликования оповещения;

2.4. подготовку и оформление протокола общественных обсуждений не позднее, чем за три дня до окончания срока проведения общественных обсуждений;

2.5. подготовку заключения о результатах общественных обсуждений не позднее, чем за 1 (один) день до окончания срока проведения общественных обсуждений;

2.6. направление в организационный отдел Администрации городского округа Похвистнево заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту в течении 3 (трех) дней со дня его принятия для опубликования в газете «Похвистневский вестник» и размещении на сайте Администрации городского округа Похвистнево.

3. Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц по Проекту осуществляется в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, с 21.06.2023 по 07.07.2023, по электронной почте: pohgor@santel.ru и на бумажном носителе.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области (далее – Комиссия), утвержденной постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 08.02.2021 № 117 «Об утверждении порядка и состава деятельности межведомственной комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области», после завершения общественных обсуждений обеспечить внесение изменений в Проект с учетом проведения общественных обсуждений.

5. Организационному отделу Администрации городского округа Похвистнево обеспечить:

5.1. не позднее 10 дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Похвистневский вестник» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево;

5.2. не позднее 10 дней после проведения общественных обсуждений опубликовать в газете «Похвистневский вестник» и разместить на

официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево заключение о результатах общественных обсуждений.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Е.А. Пензина.

Глава городского округа



С.П. Попов

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Похвистнево
от 19.06.2023 № 635

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении общественных обсуждений

Дата: 21.06.2023

1. Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства и жилищно – коммунального хозяйства» извещает о начале проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:07:0105004:3У1, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Похвистнево, город Похвистнево, ул. Косогорная, земельный участок 41/20, на условно разрешенный вид «размещение гаражей для собственных нужд» (далее - Проект).

2. Информация о Проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях размещена на официальном сайте городского округа Похвистнево в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.pohgor.ru и в газете «Похвистневский вестник»:

2.1. Материалы, обосновывающие оформление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

3.1. общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденном решением Думы городского округа Похвистнево от 17.02.2021 № 8-48, в срок с 21.06.2023 по 12.07.2023.

4. Информация о месте, дате открытия экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках размещения экспозиции Проекта, о днях и часах, в которые возможно рассмотрение данной экспозиции:

4.1. размещение экспозиции Проекта на официальном сайте городского округа Похвистнево www.pohgor.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с 21.06.2023 по 07.07.2023.

5. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

5.1. прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц по Проекту осуществляется в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, с 21.06.2023 по 07.07.2023, по электронной почте: pohgor@samtel.ru и на бумажном носителе, по адресу: Самарская область, ул. Куйбышева, 11А, кабинет № 10.

6. Информация об официальном сайте, на котором будет размещен Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях публичных слушаниях, информационные материалы к нему:

6.1. официальный сайт Администрации городского округа Похвистнево: www.pohgor.ru.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства МУК «УГЖКХ»

С.Ю. Глебова

от 19.06.2023 № 635

**Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 63:07:0105004**

Условный номер земельного участка: :3У1

Местоположение: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Похвистнево, город Похвистнево, ул.Косогорная, земельный участок 41/20

Категория земель: земли населенных пунктов

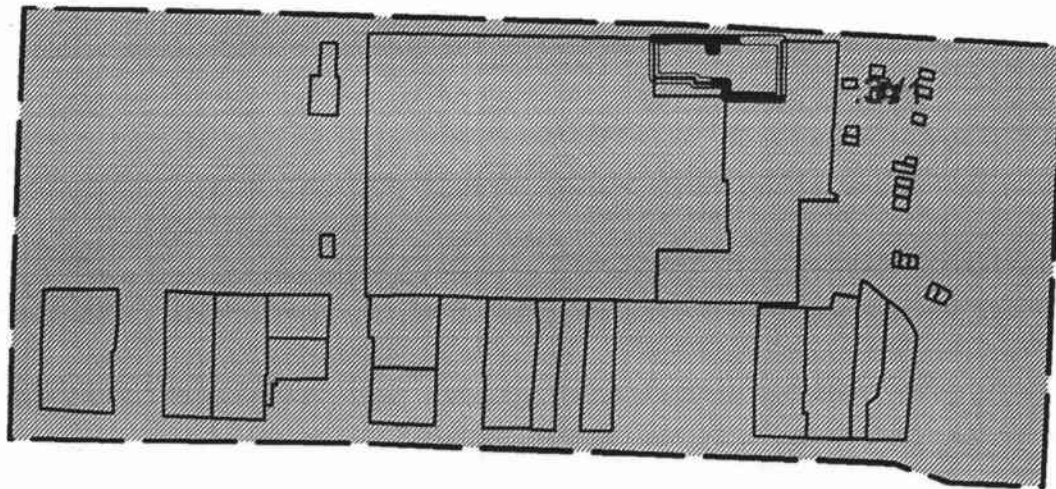
Территориальная зона: П- производственные зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Вид разрешенного использования: (УВ) размещение гаражей для собственных нужд

Площадь земельного участка: 19 кв.м.

Условный номер земельного участка: :3У1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	437 097.64	2 305 684.54
n2	437 096.57	2 305 689.78
n3	437 096.67	2 305 689.80
n4	437 096.59	2 305 690.09
n5	437 093.18	2 305 689.45
n6	437 094.26	2 305 683.89
n7	437 096.75	2 305 684.36
n1	437 097.64	2 305 684.54



Масштаб 1:3000

	- граница кадастрового квартала
	- граница образуемого земельного участка
:3У1	- условный номер образуемого земельного участка

Условные обозначения: земельного участка были использованы сведения:
1) утвержденных документов территориального планирования;
2) правил землепользования и застройки;
3) землеустроительной документации;
4) о земельных участках общего пользования и территории общего пользования, красных линиях;
5) о местоположении границ земельных участков;
6) о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;

7) ГКН и ортофотопланов.

Система координат: МСК-63