



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево  
Самарской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.03.2024 № 263

**О назначении общественных обсуждений  
по проекту решения о предоставлении  
разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка или объекта  
капитального строительства в отношении  
земельного участка, с кадастровым номером  
63:07:0205007:912, расположенного по адресу:  
Самарская область, г. Похвистнево,  
район ул. Кооперативная, д.188/1**

Рассмотрев обращение Пикуровой Айгуль Салихзяновны от 16.02.2024, руководствуясь 39 статьей Градостроительного кодекса РФ, решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 15.11.2023 № 45-225 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области», Правилами землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденными решением Думы городского округа Похвистнево от 26.10.2022 №32-156, статьей 23 Устава городского округа, Администрация городского округа Похвистнево

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести на территории городского округа Похвистнево Самарской области, в срок с 06.03.2024 по 27.03.2024, общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка, с кадастровым номером 63:07:0205007:912, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Кооперативная, д.188/1, площадью 1457 кв.м., с вида

разрешенного использования «деловое управление», на условно разрешенный вид «для индивидуального жилищного строительства» (далее – Проект).

2. Начальнику отдела архитектуры и градостроительства МКУ «Управление ГЖКХ» (Глебова С.Ю.) обеспечить:

2.1. организацию общественных обсуждений в городском округе Похвистнево по Проекту;

2.2. оповещение жителей городского округа Похвистнево о начале проведения общественных обсуждений по Проекту, а именно: размещение на официальном сайте Администрации городского округа и публикацию в газете «Похвистневский вестник», информации согласно приложения к настоящему постановлению;

2.3. размещение экспозиции Проекта на официальном сайте городского округа Похвистнево [www.pohgor.ru](http://www.pohgor.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечить не ранее 7 (семи) дней со дня опубликования оповещения;

2.4. подготовку и оформление протокола общественных обсуждений не позднее, чем за три дня до окончания срока проведения общественных обсуждений;

2.5. подготовку заключения о результатах общественных обсуждений не позднее, чем за 1 (один) день до окончания срока проведения общественных обсуждений;

2.6. направление в организационный отдел Администрации городского округа Похвистнево заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту в течении 3 (трех) дней со дня его принятия для опубликования в газете «Похвистневский вестник» и размещении на сайте Администрации городского округа Похвистнево.

3. Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц по Проекту осуществляется в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, с 06.03.2024 по 24.03.2024, по электронной почте: [pohgor@samtel.ru](mailto:pohgor@samtel.ru) и на бумажном носителе.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области (далее – Комиссия), утвержденной постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 08.02.2021 № 117 «Об утверждении порядка и состава деятельности межведомственной комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области», после завершения общественных обсуждений обеспечить внесение изменений в Проект с учетом проведения общественных обсуждений.

5. Организационному отделу Администрации городского округа Похвистнево обеспечить:

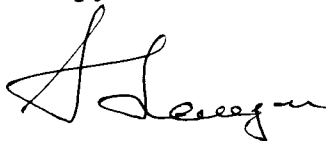
5.1. не позднее 10 дней со дня принятия настоящего постановления опубликование его в газете «Похвистневский вестник» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево;

5.2. не позднее 10 дней после проведения общественных обсуждений опубликовать в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево заключение о результатах общественных обсуждений.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Е.А. Пензина.

**И.о. Главы городского округа**



**Е.А. Пензин**

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
**о начале общественных обсуждений**  
**от 06 марта 2024 г.**

1. Наименование проекта «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка, с кадастровым номером 63:07:0205007:912, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, район ул. Кооперативная, д.188/1» (далее – проект).

2. Перечень информационных материалов к проекту:

1) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

2) копия паспорта заявителя.

3. Порядок проведения общественных обсуждений.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Похвистнево от 15.11.2023 № 45-225 (далее-Положение).

4. Срок проведения общественных обсуждений в соответствии с Главой 7 Положения публичных слушаний составляет 22 дня, с 06.03.2024 по 27.03.2024. Срок проведения общественных обсуждений исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Дата, место открытия экспозиции или экспозиций проекта.

Провести экспозицию проекта с 06.03.2024 по 24.03.2024 в кабинете № 10 Муниципального казенного учреждения «Управление градостроительства и жилищно – коммунального хозяйства» по адресу: ул. Куйбышева, д.11А, г. Похвистнево, Самарская область.

6. Срок проведения экспозиции или экспозиций проекта с 06.03.2024 по 24.03.2024.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00.

7. Форма и порядок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта: прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц по Проекту осуществляется в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, с 06.03.2024 по 24.03.2024, по электронной почте: [pohgor@samtel.ru](mailto:pohgor@samtel.ru) и на бумажном носителе, по адресу: Самарская область, ул. Куйбышева, 11А, кабинет № 10.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется разработчиком Проекта - начальником отдела архитектуры и градостроительства МКУ «Управление ГЖКХ».

8. Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта с 06.03.2024 по 24.03.2024.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00.

9. Официальный сайт, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему на официальном сайте в разделе «Градостроительство» в подразделе «Общественные обсуждения или Публичные слушания»: [www.pohgor.ru](http://www.pohgor.ru) .

10. Прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений по проекту с 06.03.2024— 24.03.2024 года – за 5 дней до окончания срока проведения общественных обсуждений.

11. Организационному отделу Аппарату Администрации городского округа Похвистнево:

- в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево;

- в течение 10 дней после проведения публичных слушаний опубликовать в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево заключение о результатах публичных слушаний.