



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.01.2023 № 26

О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка, с кадастровым номером 63:07:0204008:ЗУ1, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Похвистнево, город Похвистнево, район «Химчистка»

Рассмотрев обращение Кузоватова Юрия Ивановича от 20.12.2022, руководствуясь 39 статьей Градостроительного кодекса РФ, решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 17.02.2021 № 8-48 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области», Правилами землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденными решением Думы городского округа Похвистнево от 21.12.2016 №20-140, статьей 23 Устава городского округа, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории городского округа Похвистнево Самарской области, в срок с 11.01.2023 по 01.02.2023, общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка, с кадастровым номером

63:07:0204008:ЗУ1, расположенного по адресу: Самарская область, Самарская область, городской округ Похвистнево, город Похвистнево, район «Химчистка»: «размещение гаражей для собственных нужд», код 2.7.2 (далее – Проект).

2. Начальнику отдела архитектуры и градостроительства МКУ «Управление ГЖКХ» (Глебова С.Ю.) обеспечить:

2.1. организацию общественных обсуждений в городском округе Похвистнево по Проекту;

2.2. оповещение жителей городского округа Похвистнево о начале проведения общественных обсуждений по Проекту, а именно: размещение на официальном сайте Администрации городского округа и публикацию в газете «Похвистневский вестник», информации согласно приложения к настоящему постановлению;

2.3. размещение экспозиции Проекта на официальном сайте городского округа Похвистнево www.pohgor.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечить не ранее 7 (семи) дней со дня опубликования оповещения;

2.4. подготовку и оформление протокола общественных обсуждений не позднее, чем за три дня до окончания срока проведения общественных обсуждений;

2.5. подготовку заключения о результатах общественных обсуждений не позднее, чем за 1 (один) день до окончания срока проведения общественных обсуждений;

2.6. направление в организационный отдел Администрации городского округа Похвистнево заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту в течении 3 (трех) дней со дня его принятия для опубликования в газете «Похвистневский вестник» и размещении на сайте Администрации городского округа Похвистнево.

3. Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц по Проекту осуществляется в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, с 11.01.2023 по 26.01.2023, по электронной почте: pohgor@samtel.ru и на бумажном носителе.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области (далее – Комиссия), утвержденной постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 08.02.2021 № 117 «Об утверждении порядка и состава деятельности межведомственной комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области», после завершения общественных обсуждений обеспечить внесение изменений в Проект с учетом проведения общественных обсуждений.

5. Организационному отделу Администрации городского округа Похвистнево обеспечить:

5.1. не позднее 10 дней со дня принятия настоящего постановления опубликование его в газете «Похвистневский вестник» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево;

5.2. не позднее 10 дней после проведения общественных обсуждений опубликовать в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево заключение о результатах общественных обсуждений.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Е.А. Пензина.

Глава городского округа



С.П.Попов

ОПОВЕЩЕНИЕ
о проведении общественных обсуждений

Дата: 11.01.2023

1. Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства и жилищно – коммунального хозяйства» извещает о начале проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка, с кадастровым номером 63:07:0204008:ЗУ1, расположенного по адресу: Самарская область, Самарская область, городской округ Похвистнево, город Похвистнево, район «Химчистка»: «размещение гаражей для собственных нужд», код 2.7.2 (далее – Проект).

2. Информация о Проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях размещена на официальном сайте городского округа Похвистнево в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» -www.pohgor.ru и в газете «Похвистневский вестник»:

2.1. перечень информационных материалов к проекту;

- ситуационный план границ земельного участка;

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

3.1. общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденном решением Думы городского округа Похвистнево от 17.02.2021 № 8-48, в срок с 11.01.2023 по 01.02.2023.

4. Информация о месте, дате открытия экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках размещения экспозиции Проекта, о днях и часах, в которые возможно рассмотрение данной экспозиции:

4.1. размещение экспозиции Проекта на официальном сайте городского округа Похвистнево www.pohgor.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с 11.01.2023 по 26.01.2023.

5. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

5.1. прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц по Проекту осуществляется в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, с 11.01.2023 по 26.01.2023, по электронной почте: pohgor@samtel.ru и на бумажном носителе, по адресу: Самарская область, ул. Куйбышева, 11А, кабинет № 10.

6. Информация об официальном сайте, на котором будет размещен Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях публичных слушаниях, информационные материалы к нему:

6.1. официальный сайт Администрации городского округа Похвистнево: www.pohgor.ru.

**Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
МКУ «Управление ГЖКХ»:**



С.Ю. Глебова

Постановлением Администрации
городского округа Похвистнево
Самарской области
От 12.01.2023 № 26

**Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 63:07:0204008**

Условный номер земельного участка: :ЗУ1

Местоположение: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Похвистнево, город Похвистнево, район «Химчистка»

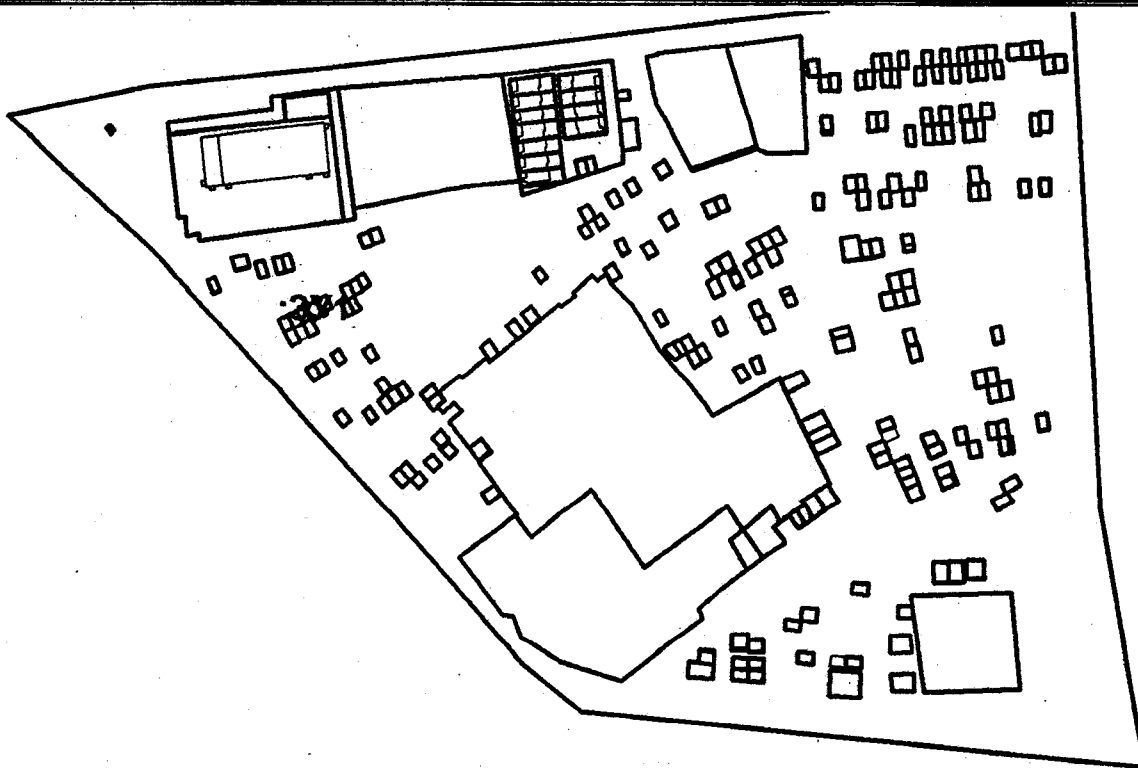
Категория земель: земли населенных пунктов

Территориальная зона: П - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд

Площадь земельного участка: 27 кв.м.

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| n1 | 437 280.58 | 2 307 254.23 |
| n2 | 437 282.73 | 2 307 258.56 |
| n3 | 437 277.95 | 2 307 261.04 |
| n4 | 437 275.66 | 2 307 256.66 |
| n1 | 437 280.58 | 2 307 254.23 |



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

| | |
|------|---|
| | - граница кадастрового квартала |
| | - граница образуемого земельного участка |
| :ЗУ1 | - условный номер образуемого земельного участка |
| | |
| | |

При изготовлении схемы расположения земельного участка были использованы сведения:

- 1) утвержденных документов территориального планирования;
- 2) правил землепользования и застройки;
- 3) землеустроительной документации;
- 4) о земельных участках общего пользования и территории общего пользования, красных линиях;
- 5) о местоположении границ земельных участков;
- 6) о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;
- 7) ГКН и ортофотопланов.

Система координат: МСК-63

Схема расположения земельных участков

Территориальная зона:

П - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

