



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.03.2021 № 216

**О подготовке проекта правил
землепользования и застройки
городского округа Похвистнево
Самарской области**

Рассмотрев заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области № 1 от 15.02.2021, в целях создания условий для устойчивого развития территории, установления порядка осуществления градостроительной деятельности и землепользования на территории городского округа Похвистнево, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 30 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденной постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 08.02.2021 № 117 «Об утверждении порядка и состава деятельности межведомственной комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области» (далее – Комиссия) приступить к подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить, что приём предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области осуществляется в течении 20 дней с момента опубликования настоящего постановления, согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Е.А.Пензина.

Глава городского округа



С.П. Попов

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области

№ п/п	Наименование работ	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1	Опубликование постановления о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево в сети Интернет	Не позднее десяти дней со дня издания Постановления	Аппарат Администрации городского округа Похвистнево
2	Подготовительные работы: сбор информации, составление перечня требуемой информации, рассылка запросов о предоставлении информации, необходимой для подготовки проекта Правил.	Не позднее десяти дней со дня опубликования Постановления	Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, совместно с отделом архитектуры и градостроительства МКУ «УГЖКХ»
3	Размещение муниципального заказа на разработку проекта Правил.	В сроки, определенные действующим законодательством Российской Федерации.	МКУ «УГЖКХ»
4	Разработка проекта правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области и направление его в Администрацию городского округа Похвистнево на проверку на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа.	три месяца с момента заключения контракта	Исполнитель
5	Направление проекта правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области Главе городского округа Похвистнево для принятия решения о проведении публичных слушаний. Подготовка	В течение 10 дней после завершения проверки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области на	Отдел архитектуры и градостроительства МУК «УГЖКХ»

	постановления о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области	соответствие требованиям технических регламентов и документам территориального планирования (в случае отсутствия замечаний)	
6	Опубликование постановления о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области в газете и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево в сети Интернет проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области	Не позднее десяти дней со дня издания Постановления	Аппарат Администрации городского округа Похвистнево
7	Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области	65 дней со дня опубликования проекта правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области	Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области
8	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области с учетом результатов публичных слушаний и представление его Главе городского округа Похвистнево с приложением протокола и заключения публичных слушаний	Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректировки, но не более 10 дней	Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области
9	Принятие решения о направлении проекта правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области в Думу городского округа Похвистнево или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение 10 дней после представления внесения изменений в Правила землепользования и застройки и протокола с заключением	Глава городского округа Похвистнево Самарской области
10	Утверждение решения о правилах землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области Думой городского округа Похвистнево или направление на доработку	в течение 10 дней после представления в Думу городского округа Похвистнево проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	Дума городского округа Похвистнево Самарской области

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по проекту правил землепользования и застройки
городского округа Похвистнево Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области (далее – Комиссия) предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области (далее – проект Правил) в письменном виде.

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446450, Самарская область, город Похвистнево, ул. Куйбышева, д.11А, отдел архитектуры и градостроительства МКУ «УГЖКХ», кабинеты № 10, № 11. В предложениях необходимо указать адрес отправителя, контактный телефон, фамилию, имя отчество, наименование юридического лица.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта внесения изменений в Правила.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. По результатам рассмотрения предложений Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложений по проекту внесения изменений в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением по проекту внесения изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе городского округа Похвистнево и заинтересованным лицам.