



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2023 № 201

Об утверждении Отчета о реализации муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Похвистнево Самарской области» на 2016-2024 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 09.10.2015 №1486, за 2022 год

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 06.11.2019 № 1156 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Похвистнево Самарской области», рассмотрев представленную информацию об итогах реализации за 2022 год муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Похвистнево Самарской области» на 2016-2024 годы, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

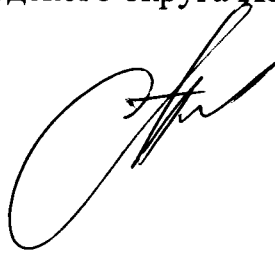
1. Утвердить прилагаемый отчет о реализации муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Похвистнево Самарской области» на 2016-2024 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Похвистнево Самарской области от 09.10.2015 № 1486, за 2022 год.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Похвистнево Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети интернет (www.pohgor.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на
Первого заместителя Главы городского округа Пензина Е.А.

Глава городского округа



С.П. Попов

**Итоги реализации за 2022 год муниципальной программы
«Стимулирование развития жилищного строительства в городском
округе Похвистнево Самарской области» на 2016-2024 годы,
утвержденной постановлением Администрации городского округа
Похвистнево от 09.10.2015 № 1486**

I. Анализ выполнения целей и задач.

Всего в программе поставлена одна цель - «Формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан».

Для её достижения на 2022 год запланировано к исполнению пять задач, включающих в себя 7 мероприятий, Не выполнены: задачи:

- Задача 1. «Комплексное освоение и развитие территорий для массового строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажной застройки». Мероприятие «Внесение изменений в Правила землепользования застройки городского округа Похвистнево Самарской области» по причине срыва сроков сдачи работ подрядчиком,

- Задача 5. «Строительство жилых домов для переселения граждан из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» Мероприятие «Строительство жилого дома по ул. Революционная, д. 161» по причине несвоевременного получения разрешения и ввод в эксплуатацию объекта.

Частично выполнена задача 4 «Создание условий для строительства индивидуальных жилых домов в новых микрорайонах.

Выполнены в полном объеме следующие задачи:

- Задача 6. Ликвидация аварийного жилищного фонда, расселенного в рамках реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,

- Задача 7. Выполнение мероприятий по поддержанию существующего жилищного фонда в нормативно-техническом состоянии.

II. Финансовые расходы на реализацию муниципальной программы.

На 2022 год запланировано финансирование в размере 94367,878 тыс.руб., фактическое исполнение составило 72477,866 тыс. руб. или 76,8% от плана. Подробная информация изложена в таблице №1 «Информация о ходе исполнения и финансирования мероприятий за 2022 год муниципальной программы (расчет К1 и К3).

III. Оценка достижения плановых значений целевых показателей (индикаторов).

Уровень достижения индикаторов программы за 2022 год составил 74,68%. Подробная информация изложена в таблице №2 «Информация о

достижении за 2022 год целевых индикаторов (показателей) муниципальной программы (расчет К2)».

IV. Оценка эффективности реализации муниципальной программы.

Расчет эффективности реализации муниципальной программы за 2022 год выполнен исходя из полученных оценок по коэффициентам результативности (К1, К2, К3) с учетом весовых категорий:

$76,8 \% \times 0,2 + \% \times 74,68 \% \times 0,5 + 68,16 \% \times 0,3 = 73,13 \%$ - эффективность реализации муниципальной программы более низкая по сравнению с запланированной. Подробная информация изложена в таблицах №№1,2)

V. Социально-экономический эффект по результатам реализации муниципальной программы.

В результате реализации мероприятий программы достигнуты показатели по обеспеченности жильем населения городского округа Похвистнево в размере 23,5 кв.м на одного человека и общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя, введенная в эксплуатацию за год в размере 0,21 кв.м на человека. Кроме того, в результате реализации мероприятий по сносу аварийных домов высвобождены территории городского округа Похвистнево для дальнейшего их использования, в том числе строительства жилья.

Таблица №1

**Информация о ходе исполнения и финансирования мероприятий за 2022 год муниципальной программы
(расчет К1 и К3)**

№ строк и по прогр.	Наименование	Объем финансирования (тыс. руб.)		Уровень финансирования (К1)	Ед. изм.	Количественные результаты		Уровень исполнения мероприятий (К3)
		План	Факт			План	Факт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цель 1. Формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан.								
Задача 1. Комплексное освоение и развитие территорий для массового строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажной застройки.								
1.4.	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области	425,0	0	0	документ	1	0	0
1.5.	Кадастровые работы по разработке проекта планировки и проекта межевания территории на земельный участок, расположенный в г.о. Похвистнево, пос. Октябрьский, ул. Калинина,4	38,0	38,0	100	схема	1	1	100
Задача 2. Реализация инвестиционных проектов по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства								
2.2.	Кадастровые работы по разработке проекта планировки и проекта межевания территории на земельный участок, расположенный в микрорайоне «Южный»	45,0	45,0**	100				
**Оплачена кредиторская задолженность. Работы выполнены в 2021 году.								
Задача 4. Создание условий для строительства индивидуальных жилых домов в новых микрорайонах.								
4.1.	Строительство индивидуальных жилых домов	91740,0	70800	77,17	кв.м	7645	5900,0	77,1
Задача 5. Строительство жилых домов для переселения граждан из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу ***								
5.1.	- ул. Революционная,161				кв.м	39903,64	0	0
*** Финансовые средства на строительство жилых домов предусмотрены в муниципальной адресной программе городского округа								

Похвистнево Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года», до 2022 года, утверждённой постановлением Администрации городского округа от 10.04.2019 № 370								
Задача 6. Ликвидация аварийного жилищного фонда, расселенного в рамках реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда								
6.1.	Снос аварийных жилых домов	1955,012	1430,0	73,1	кв.м	2118,4	2118,4	100
Задача 7. Выполнение мероприятий по поддержанию существующего жилищного фонда в нормативно-техническом состоянии.								
7.14.	Проведение герметизации стыковочного шва кровли ж/дома № 16а в месте примыкания пристенного профиля крыши к наружной стене жилого дома № 14а по ул. Бережкова с заменой обоев в 2-х жилых помещениях кв. № 19	129,866	129,866	100	объект	1	1	100
7.15.	Оказание услуг по обследованию строительных конструкций крыши и перекрытия многоквартирного жилого дома по адресу: Самарская область, г.о. Похвистнево, ул. Краснопутиловская, д.2	35,0	35,0	100	объект	1	1	100
Итого, в том числе:		94367,878	72477,866	76,8				
городской бюджет		2627,878	1677,866	63,8				
внебюджетные средства		91740,0	70800,0	77,2				
КЗ (477,1/7)				К1- 76,8				КЗ-68,16

Таблица №2

**Информация о достижении за 2022 год целевых индикаторов (показателей) муниципальной программы
(расчет К2)**

Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	Плановое значение	Фактическое значение	Индекс достижения индикаторов
Годовой объем ввода жилья, в том числе:	тыс.кв.м	9,745	5,9	60,54
- коммерческое строительство	тыс.кв.м	0	0	
- строительство жилых домов для переселения граждан из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу	тыс.кв.м	2,1	0	
- комплексная малоэтажная застройка	тыс.кв.м	0	0	

- индивидуальное жилищное строительство	тыс.кв.м	7,645	5,9	
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в эксплуатацию за год.	кв.м на человека	0,34	0,21	61,76
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя.	кв.м на человека	23,1	23,5	101,73
К2 (224,03:3)				74,68

Уровень финансирования муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Похвистнево Самарской области» на 2016-2024 годы за 2022 год составил 76,8 % (К1) от объема, запланированного в программе. Уровень достижения индикаторов программы, приведенных в информации об исполнении целевых индикаторов муниципальной программы» составил 74,68% (К2). Степень исполнения плана реализации мероприятий, запланированных на 2022 год, составила 68,16 % (К3).

Расчет эффективности реализации муниципальной программы за 2022 год выполнен исходя из полученных оценок по коэффициентам результативности с учетом весовых категорий:

$76,8 \% \times 0,2 + 74,68 \% \times 0,5 + 68,16 \% \times 0,3 = 73,15 \%$ - эффективность реализации муниципальной программы более низкая по сравнению с запланированной.