



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево  
Самарской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.03.2021 № 256

**О назначении публичных слушаний  
по проекту решения Думы городского  
округа Похвистнево «О внесении изменений  
в Нормы и правила по благоустройству  
территории городского округа Похвистнево  
Самарской области, утвержденные решением  
Думы городского округа Похвистнево  
от 24.12.2012 №32-222»**

Рассмотрев материалы, представленные Муниципальным казенным учреждением «Управление градостроительства и жилищно - коммунального хозяйства», руководствуясь решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 26.09.2018 № 43-272 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области», руководствуясь статьей 23 Устава городского округа, Администрация городского округа Похвистнево

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 19.04.2021 в 13 часов 30 минут публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Похвистнево «О внесении изменений в Нормы и правила по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Похвистнево от 24.12.2012 №32-222» (далее – проект решения Думы).

2. Утвердить прилагаемый состав рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения Думы.

3. Рабочей группе не ранее чем через семь дней после дня

опубликования в газете «Похвистневский вестник» оповещения о начале публичных слушаний разместить проект решения Думы, подлежащего к рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево и обеспечить доступ к рассмотрению материалов по проекту, подлежащего к рассмотрению на публичных слушаниях по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11А.

4. Замечания и предложения заинтересованных лиц по проекту решения публичных слушаний необходимо направлять до 12.04.2021, в письменном виде, в рабочие дни с 8 часов до 17 часов по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11А и в электронном виде на адрес электронной почты e-mail: [gl\\_upravlenie@mail.ru](mailto:gl_upravlenie@mail.ru).

5. Рабочей группе зарегистрировать и рассмотреть предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления.

6. Место проведения публичных слушаний - кабинет №10 МКУ «Управление ГЖКХ» по адресу: 446450, Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11А.

7. Уполномочить С.Ю.Глебову, начальника отдела архитектуры и градостроительства МКУ «Управление ГЖКХ», быть в качестве основного докладчика на публичных слушаниях по проекту решения Думы.

8. Рабочей группе по итогам проведения публичных слушаний, в срок до 22.04. 2021:

- подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний;

- подготовить рекомендации о направлении на рассмотрение в Думу городского округа или об отказе в направлении;

- направить протокол и заключение о результатах публичных слушаний в Аппарат Администрации городского округа;

- направить заключение и рекомендации Главе городского округа Похвистнево для принятия решения.

10. Пресс - секретарю Главы городского округа (С.Ю. Волгиной):

- не позднее 10 дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево;

- не позднее 10 дней после проведения публичных слушаний опубликовать в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево заключение о результатах публичных слушаний.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Похвистнево Е.А.Пензина.

Глава городского округа  
И.В.Голубь 24697



С.П.Попов

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Похвистнево  
от 11.03.2021 № 256

**Состав рабочей группы по подготовке и проведению публичных  
слушаний по проекту решения Думы городского округа  
Похвистнево «О внесении изменений в Нормы и правила по  
благоустройству территории городского округа Похвистнево  
Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа  
Похвистнево от 24.12.2012 №32-222»**

**Председатель рабочей группы:**

Васильев Д.А. - и.о. руководителя МКУ «Управление ГЖКХ»;

**Секретарь рабочей группы:**

Глебова С.Ю. – начальник отдела архитектуры и градостроительства  
МКУ «Управление ГЖКХ»;

**Члены рабочей группы:**

Герасимичева С.Н. - заместитель Главы городского округа по экономике и  
Финансам;

Голубь И.В. – ведущий инженер отдела архитектуры и  
градостроительства МКУ «Управление ГЖКХ»;

Курамшин Р.Н. - начальник отдела по управлению имуществом  
Администрации городского округа Похвистнево;

Осокин Д.И. - начальник отдела по предпринимательству и  
потребительскому рынку Управления по экономике и  
финансам Администрации городского округа  
Похвистнево;

Пахомов Э.А. - начальник отдела ГО и ЧС Администрации  
городского округа Похвистнево;

Шемакин В.М. – председатель Комитета по жилищно -  
коммунальному хозяйству, экологии,  
промышленности, связи, транспорту,  
предпринимательству и малому бизнесу Думы  
городского округа Похвистнево (по согласованию).



проект

**ДУМА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2021 года

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Нормы и правила  
по благоустройству территории городского округа Похвистнево  
Самарской области, утвержденные решением Думы  
городского округа Похвистнево  
от 24.12.2012 №32-222**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения благоустройства территории городского округа Похвистнево Самарской области, организации постоянного и эффективного контроля за содержанием территорий городского округа, соблюдением чистоты и порядка в городском округе Похвистнево, руководствуясь ст.21 Устава городского округа, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Нормы и правила по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Похвистнево от 24.12.2012 №32-222, следующие изменения:

1.1. Пункт 4.8. дополнить пунктом 4.8.2.  
« 4.8.2. Размещение на территории общего пользования вывесок или указателей, не содержащих сведения рекламного характера производится с согласования эскиза и схемы расположения объекта, относятся к элементам благоустройства территории. Выдача разрешений на размещение на территории общего пользования вывесок или указателей, не содержащих сведения рекламного характера производится в соответствии с

Постановление Администрации городского округа Похвистнево №1006 от 18.08.2017г. «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

1.2. Заменить пункты с 39.1 по 39.4 пунктами 39.1 – 39.6 в следующей редакции:

«39.1. Собственники зданий, строений и сооружений обязаны проводить работы по надлежащему содержанию фасадов зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимости в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормативами.

В случае, если во владении или пользовании юридических и физических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевному участию в проведении текущего, капитального ремонта, реставрации и реконструкции фасада здания или сооружений пропорционально занимаемым площадям.

Изменение архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства допускается при условии получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

39.2. Оформление и оборудование фасадов зданий является неотъемлемой частью архитектурного проекта и включает в себя:

- цветовое решение по отделке фасада;
- декоративные и конструктивные элементы фасада (козырьки, навесы, крыльца, лестницы, перила, оконные и витринные конструкции, декоративные и защитные решетки, ограждения балконов и лоджий, флагштоки);

- элементы дополнительного оборудования (осветительное оборудование, защитные экраны, ставни, навесное оборудование систем кондиционирования и вентиляция, антенны, водосточные трубы, отливы).

39.3. В состав элементов фасадов объектов входят:

- прямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- крыльца;
- входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);
- ворота;
- цоколь (цокольные окна) и отмостка;
- плоскости стен;
- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);
- водосточные трубы, включая воронки;
- подоконные отливы;
- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;
- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

#### 39.4. Содержание фасадов объектов включает:

- своевременный текущий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей, адресных указателей и иных конструктивных элементов, и их окраску;
- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, примысков цокольных окон и входов в подвалы;
- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;
- своевременную очистку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

39.5. К внешнему фасаду зданий (помещений), элементов инфраструктуры и объектов благоустройства применяются следующие требования:

- согласованность с общим архитектурным решением части городского округа;
- колористическое решение крыш, стен и прочих элементов зданий и сооружений с учетом концепции общего цветового решения улиц и территорий городского округа;
- надежность узлов крепления оборудования для обеспечения безопасности людей;
- оборудование адресными указателями жилых индивидуальных и многоквартирных домов, административных, производственных, общественных зданий, а жилых многоквартирных домов, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир. На зданиях, находящиеся на пересечении улиц, оборудование указателями с названием улицы;
- декоративные оконные решетки должны иметь единый характер по материалу, цвету, рисунку, стилистике в соответствии с архитектурой фасада;
- ремонтные работы, реставрацию и окраску фасадов зданий проводить в соответствии с территориальными строительными нормами;

- наружные кондиционеры и антенны - «тарелки» размещаются на зданиях, расположенных вдоль улиц городского округа со стороны дворовых фасадов.

39.6. При проведении ремонтных работ без проекта запрещается изменять архитектуру здания упразднением, заменой другими или устройством новых архитектурных деталей, пробивкой и заделкой проемов, изменением формы окон и цветового решения фасада здания. Переустройство отдельных входов, окон, витрин допускается при условии соответствия общему архитектурному решению фасада, а также соблюдения единого характера в отношении материалов, цвета, оформления оконных, витринных и дверных ниш, устройств водоотвода и тому подобное.».

1.3. Пункт 40.1. изложить в редакции:

«40.1. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется Администрацией городского округа Похвистнево в порядке, установленном приказом Министерства строительства Самарской области от 12.04.2019 № 58-п».

1.4. Пункт 41.2.1. изложить в редакции:

41.2.1. Оформить разрешение на выполнение земляных работ.

Предоставление разрешения на осуществление земляных работ осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным приказом министерства строительства Самарской области от 12.04.2019 № 57-п.

1.3. Пункт 41.2.4. изложить в редакции:

«41.2.4. До начала выполнения земляных работ в произвольной форме составляется акт, определяющий состояние элементов благоустройства до начала работ и объемах восстановления.

Производство земляных работ осуществлять в соответствии со схемой благоустройства земельного участка, на котором предполагается осуществить земляные работы, с графиком проведения земляных работ и последующих работ по благоустройству. Схема благоустройства должна содержать все элементы благоустройства, которые были отражены в акте, определяющем состояние элементов благоустройства до начала работ и объемах восстановления.».

1.5. Наименование Главы 49 изложить в редакции:

«Глава 49. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников».

1.6. Пункт 49.1 изложить в редакции:

«49.1. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников осуществляется в порядке, установленном приказом министерства строительства Самарской области от 12.04.2019 № 56-п.

Порубочный билет и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников предоставляется в целях:

1) удаления аварийных, больных деревьев и кустарников;

2) обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий;

3) организации парковок (парковочных мест);

4) проведения работ по ремонту и реконструкции в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе сооружений и устройств, обеспечивающих их эксплуатацию), не связанных с расширением существующих сетей, а также работ по содержанию автомобильных дорог и сетей инженерно-технического обеспечения в их охранных зонах;

5) предотвращения угрозы разрушения корневой системой деревьев и кустарников фундаментов зданий, строений, сооружений, асфальтового покрытия тротуаров и проезжей части.

Для оформления порубочного билета подготовить:

- проект благоустройства и озеленения земельного участка, на котором находится (находятся) предполагаемое(ые) к вырубке зеленое(ые) насаждение(я), с графиком проведения работ по сносу зеленых насаждений, работ по благоустройству и озеленению;

- схему размещения предполагаемого(ых) к сносу зеленого(ых) насаждения (й) (схематичный план).».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, экологии, промышленности, связи, транспорту, предпринимательству и малому бизнесу Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

**Председатель Думы**

**А.С. Шулайкин**

**Глава городского округа**

**С.П. Попов**