



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2021 № 459

**Об установлении размера платы за
пользование жилым помещением
(платы за наем) по договорам
социального найма и договорам
найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком расчета и установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Похвистнево Самарской области от 26.05.2017 № 615 «Об утверждении порядка расчета платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, руководствуясь Уставом городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 1 июля 2021 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево Самарской области ставки платы за пользование 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Похвистнево от 18.05.2020 №483 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2021 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по экономике и финансам Герасимичеву С.Н.

Глава городского округа



С.П. Попов

В.В.Спорняк
21124

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа Похвистнево
Самарской области
от 30.04.2021 № 459

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево Самарской области

№ п/п	Категории благоустройства	Базовый размер платы за наем жилого помещения (Н _б)	Коэффициент соответствия платы, исходя из социально-экономических условий (К _с)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, К _ж				Плата за пользование жилым помещением, руб. за 1 м ² *			
				северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский	северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский
1	Жилые дома квартирного типа со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы	51,619	0,125	-	1,13	-	-	-	7,29	-	-
2	Жилые дома квартирного типа, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с уборкой мест общего пользования	51,619	0,125	-	1,07	-	-	-	6,90	-	-
3.	Жилые дома квартирного типа, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов:	51,619	0,125	1,15	1,13	1,10	1,07	7,42	7,29	7,10	6,90

№ п/п	Категории благоустройства	Базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб)	Коэффициент соответствия платы, исходя из социально-экономических условий (Кс)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, Кж				Плата за пользование жилым помещением, руб. за 1 м2*			
				северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский	северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский
	- введенные в эксплуатацию после 01.01.2012 - введенные в эксплуатацию до 01.01.2012	51,619	0,125	1,05	1,03	1,00	-	6,77	6,65	6,45	
4	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением: - введенные в эксплуатацию после 01.01.2012	51,619	0,125	1,15	1,13	1,10	1,07	7,42	7,29	7,10	6,90
	- введенные в эксплуатацию до 01.01.2012	51,619	0,125	-	1,03	-	-	-	6,65	-	-
5	Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без ванн	51,619	0,125	1,02	1,00	0,97	0,93	6,58	6,45	6,26	6,00
6	Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без санузла и ванн	51,619	0,125	-	-	-	0,92	-	-	-	5,94
7	Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с общими кухнями	51,619	0,125	-	0,98	-	-	-	6,32	-	-

№ п/п	Категории благоустройства	Базовый размер платы за наем жилого помеще- ния (Н _б)	Коэффициент соответствия платы, исходя из социально- экономичес- ких условий (К _с)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, К _ж				Плата за пользование жилым помещением, руб. за 1 м ² *			
				северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрь- ский	северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрь- ский
8.	Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации, с общими кухнями	51,619	0,125	-	-	0,87	-	-	-	5,61	
9.	Жилые дома, не имеющие благоустройств	51,619	0,125	0,92	0,9	0,87	0,83	5,94	5,81	5,61	5,35
10	Двухквартирные, двухэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением (микрорайон "Южный")	51,619	0,125	-	1,13	-	-	-	7,29	-	-
11.	Жилые помещения, расположенные по адресу ул.Революционная д.163.	51,619	0,125	1,02	-	-	-	6,58	-	-	-

№ п/п	Категории благоустройства	Базовый размер платы за наем жилого помещения (Н _б)	Коэффициент соответствия платы, исходя из социально-экономических условий (К _с)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, К _ж				Плата за пользование жилым помещением, руб. за 1 м ² *			
				северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский	северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский
12.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением, с уборкой мест общего пользования	51,619	0,125	-	1,17	-	-	-	7,55	-	-
13.	Жилые дома квартирного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации	51,619	0,125	-	0,97	0,93	-	-	6,26	6,00	

*Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.