



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2018 № 1152

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, приведения Правил землепользования и застройки в соответствие со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава городского округа, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории городского округа Похвистнево Самарской области публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа от 21.12.2016 № 20-140» (далее по тексту – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 24 октября 2018 года по 24 декабря 2018 года.

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа

Похвистнево Самарской области (далее – Комиссия), утвержденная постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 25.07.2018 № 877.

4. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 26.09.2018 № 43-272 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области».

5. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в городском округе Похвистнево Самарской области по адресам: 446450, Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11А и 446459, Самарская область, посёлок Октябрьский городского округа Похвистнево, ул. Ленина, д. 3.

6. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний.

7. Прием замечаний и предложений от жителей городского округа и иных заинтересованных лиц по проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется, в рабочие дни с 8-00 до 17-00 по следующим адресам:

Главное управление и градостроительства Администрации городского округа Похвистнево, Самарская область, г.Похвистнево, ул. Куйбышева, д. 11А;

Администрация поселка Октябрьский городского округа Похвистнево, Самарская область, поселок Октябрьский, городского округа Похвистнево, ул. Ленина, д. 3.

8. Прием замечаний и предложений от жителей городского округа и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 17.12.2018.

9. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей городского округа по вопросу публичных слушаний, начальника отдела архитектуры и градостроительства ГУ ГКХ Администрации городского округа Похвистнево Голубь Ирину Владимировну.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.

11. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей городского округа и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Похвистневский вестник»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.pohgor.ru> .

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании ГУ ГКХ Администрации городского округа Похвистнево и в здании администрации поселка Октябрьский (в соответствии с режимом работы специалистов).

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Похвистнево Вазлёва Н.Н.

Глава городского округа



С.П.Попов



ПРОЕКТ

**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от _____ 2018

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа от 21.12.2016 № 20-140.

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания условий для устойчивого развития территории городского округа Похвистнево, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа от 21.12.2016 № 20-140 (далее - Правила), согласно приложению.

2. Настоящее Решение вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, экологии, промышленности, связи, транспорту, предпринимательству и малому бизнесу Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы

А.С.Шулайкин

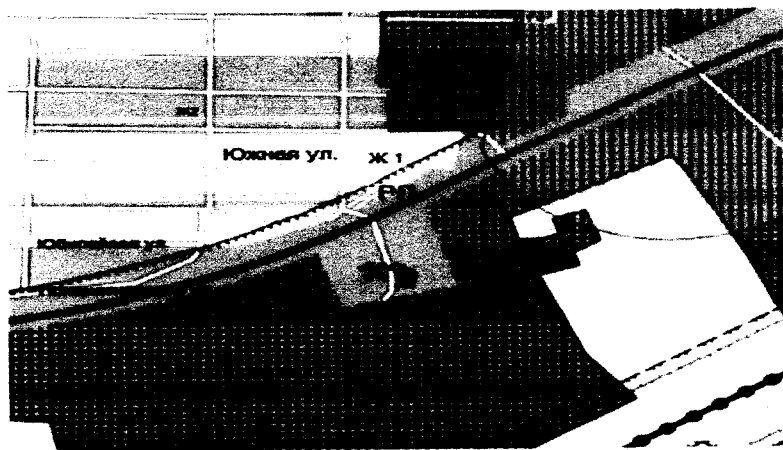
Глава городского округа

С.П. Попов

**Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные
решением Думы городского округа от 21.12.2016 № 20-140**

1. Пункт 2 статьи 13 изложить в следующей редакции: Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся Комиссией в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области (далее - Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, утвержденным представительным органом городского округа Похвистнево Самарской области).

2. Изменить границу территориальной зоны в части изменения зоны земельного участка в районе ул. Южная, 98, а именно зону Р(Л) подзону лесов населенных пунктов) заменить на зону Ж1 (зону индивидуального жилищного строительства):



3. Внести изменения в таблицу № 1 Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства статьи 36. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»: дополнив графу 5, строки 67 условно разрешенным видом «Ведение огородничества» (код 13.1).

№ п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Перечень территориальных зон Ж1
1	2	3	4	5
67	<p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции</p>	<p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции</p>	13.1	УВ