



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2022 № 250

Об утверждении Отчета о реализации муниципальной адресной программы городского округа Похвистнево Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2022 года, утвержденной постановлением Администрации городского округа от 10.04.2019 № 370, за 2021 год

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 06.11.2019 № 1156 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Похвистнево Самарской области», рассмотрев представленную информацию об итогах реализации за 2021 год муниципальной адресной программы городского округа Похвистнево Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2022 года, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый отчет о реализации муниципальной адресной программы городского округа Похвистнево Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2022 года, утвержденной постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 10.04.2019 № 370, за 2021 год.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Похвистнево Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети интернет (www.pohgor.ru).

3. Настоящее постановления вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Пензина Е.А.

Глава городского округа



С.П. Попов

Итоги реализации за 2021 год муниципальной адресной программы городского округа Похвистнево Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2022 года, утвержденной постановлением Администрации городского округа от 10.04.2019 № 370

I. Анализ выполнения целей и задач

Основные цели программы:

- обеспечение сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;
- решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории городского округа Похвистнево, признанном аварийным до 1 января 2017 года;
- создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;
- ввод в эксплуатацию дополнительной площади и повышение эффективности использования территорий застройки;
- получение государственной поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета.

Для реализации поставленных целей решаются следующие задачи:

- создание благоустроенного жилищного фонда;
- развитие жилищного строительства на территории городского округа Похвистнево;
- осуществление проектов строительства многоквартирных домов с применением современных технологий.

Вышеприведенные цели и задачи выполнены в полном объеме с учетом, запланированных объемов расселения (количество граждан, количество расселенных помещений и их площадь) на отчетный период данной программы.

II. Финансовые расходы на реализацию муниципальной программы.

На 2021 год запланировано финансирование в размере 205 913 185,10 руб., фактическое исполнение составило 164 514 211,29 руб. или 79,9 % от плана. Финансирование 1 этапа программы освоено на 100%, во 2 этапе программы не оплачен выкуп по причине судебного спора и не оплачена дополнительная площадь за счет средств местного бюджета, в 3 этапе программы по причине возникновения непредвиденных обстоятельств (судебные споры) не освоены в полном объеме средства, запланированные на предоставления выкупа. Подробная информация изложена в таблице №1

«Информация о ходе исполнения и финансирования мероприятий за 2021 год муниципальной программы (расчет К1 и К3).

III. Оценка достижения плановых целевых показателей (индикаторов).

Уровень достижения индикаторов программы за 2021 год составил 91,7%. Подробная информация изложена в таблице №2 «Информация о достижении за 2021 год целевых индикаторов (показателей) муниципальной программы (расчет К2)».

IV. Оценка эффективности реализации муниципальной программы.

Расчет эффективности реализации муниципальной программы за 2021 год выполнен исходя из полученных оценок по коэффициентам результативности (К1, К2, К3) с учетом весовых категорий:

$79,9 \% \times 0,2 + 91,7 \% \times 0,5 + 91,9 \% \times 0,3 = 89,4 \%$ - эффективность реализации муниципальной программы за 2021 год более низкая по сравнению с запланированной. Подробная информация изложена в таблицах №№1,2.

V. Социально-экономический эффект по результатам реализации муниципальной программы.

В результате реализации мероприятий программы:

- снижена на 82% площадь аварийного жилищного фонда по отношению к общей площади, запланированной к расселению в рамках программы,
- увеличен на 12% уровень благоустройства жилищного фонда,
- 363 гражданам, переселенным из аварийного жилищного фонда, предоставлены благоустроенные жилые помещения во вновь построенных домах, тем самым созданы безопасные и комфортные условия проживания.

**Информация о ходе исполнения и финансирования мероприятий за 2021 год муниципальной программы
(расчет К1иК3)**

№	Наименование	Объем финансирования по программе (руб.)		Уровень финансирования	Ед. изм.	Количественные результаты		Уровень исполнения
		План	Факт			План	Факт	
1. Адреса МКД, расселённых в рамках первого этапа (2019-2020 гг.), в том числе:								
1.1.	ул. Кооперативная, д.33	8 940 662,22	8 940 662,22	100		352,1	352,1	100
1.2.	ул. Кооперативная, д.35	11 150 286,42	11 150 286,42	100		469,3	469,3	100
1.3.	ул. Кооперативная, д.37	13 186 467,0	13 186 467,0	100		544,7	544,7	100
1.4.	ул. М. Горького, д.1	2 756 090,4	2 756 090,4	100		110,9	110,9	100
1.5.	ул. Верхне-Набережная, д.3	9 494 256,24	9 494 256,24	100		399,6	399,6	100
1.6.	ул. Нагорная, д.16	3 057 834,78	3 057 834,78	100		112	112	100
1.7.	ул. Ново-Полевая, д.87	665 263,2	665 263,2	100		21,1	21,1	100
Итого за 2021 год по 1 этапу, в том числе:		49 250 860,26	49 250 860,26*	100		2009,7	2009,7*	100
-за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ		41 064 368,95	41 064 368,95	100				
-за счет средств областного бюджета		4 297 433,93	4 297 433,93	100				
-за счет средств городского бюджета, из них:		3 889 057,38	3 889 057,38	100				
софинансирование		2 387 463,30	2 387 463,3	100				
оплата за дополнительную площадь		1 501 594,08	1 501 594,08	100				
*В связи с обращением граждан в судебные инстанции, переселение граждан, а также освоение бюджетных средств не состоялось в сроки, запланированные в программе. Расселение аварийных домов и освоение финансирования выполнено в 1 квартале 2021 года, после завершения судебных споров.								
2. Адреса МКД, подлежащих к расселению в рамках второго этапа (2020-2021 гг.), в том числе:								
2.1.	ул. Кооперативная, д.59	16 649 547,58	15 297 064,86	91,9	кв.м	586,2	586,2	100
2.2.	ул. Газовиков, д.15	10 946 546,97	7 486 741,57	68,4	кв.м	286,9	286,9	100
2.3.	ул. Газовиков, д.17	21 425 839,89	12 503 588,31	58,4	кв.м	482,8	482,8	100
2.4.	ул. Кооперативная, д.142	3 302 952,99	2 598 772,92	78,7	кв.м	107,2	107,2	100

2.5.	ул. Нагорная, д.15	3 522 865,5	3 306 274,51	93,9	КВ.М	126,7	126,7	100
2.6.	ул. Коммунальная, д.7	4 064 902,16	3 655 951,53	89,9	КВ.М	140,1	140,1	100
2.7.	ул. Революционная, д.52	9 954 400,26	9 134 542,35	91,8	КВ.М	359,4	359,4	100
2.8.	ул. Коммунальная, д.49	7 238 836,22	7 212 740,92	99,6	КВ.М	276,4	276,4	100
2.9.	ул. Огородная, д.11	9 044 630,98	9 044 630,98	100	КВ.М	346,6	346,6	100
2.10.	ул. Ибряйкинская, д. 17	2 445 720,98	1 283 888,76	52,5	КВ.М	88,3	49,2	55,7
2.11.	ул. Верхне-Набережная, д.3	1 003 189,0	1 003 189,0	100	КВ.М	47,3	47,3	100
2.12.	ул. Бугурусланская, д.96в	1 148 193,2	1 148 193,2	100	КВ.М	40,1	40,1	100
2.13.	ул. Кооперативная, д.154	730 668,4	673 258,74	92,1		22,4	22,4	100
Итого за 2021 год по 2 этапу, в том числе:		91 478 294,12 из них: выкуп- 5 457 374,41	74 348 837,65 из них: выкуп- 3 356 574,0	81,3	КВ.М	2910,4 в том числе путем выкупа 197,2	2871,3 в том числе путем выкупа 158,1	98,7
-за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ		65 790 899,87	63 940 000,33	97,2				
-за счет средств областного бюджета		6 885 094,2	6 691 395,41	97,2				
-за счет средств городского бюджета, из них:		18 802 300,05	3 717 441,91	19,8				
софинансирование		3 773 643,99	3 717 441,91	98,5				
оплата за дополнительную площадь		15 028 656,06	0	0				
3.	Адреса МКД, подлежащих к расселению в рамках третьего этапа (2021-2022 гг.), в том числе:							
3.1.	ул. Вокзальная, д.24	1 659 971,58	1 487 750,8	89,6	КВ.М	22,5	22,5	100
3.2.	ул. Мира, д.64	5 975 134,24	4 228 243,5	70,8	КВ.М	111,8	80,8	72,3
3.3.	ул.Бугурусланская, д.13	11 993 945,76	4 546 369,6	37,9	КВ.М	175,7	35,2	20
3.4.	ул. Революционная, д.40	4 489 343,98	3 091 226,6	68,9	КВ.М	73,2	51,2	69,9
3.5.	ул. Челюскинцев, д.11	3 581 737,34	2 072 060,96	57,9	КВ.М	75,7	50,6	66,8
3.6.	ул. Полевая, д.12 пос. Октябрьский	13 101 476,59	3 962 406,0	30,2	КВ.М	366,1	183,0	50
3.7.	ул. Кооперативная, д.154	4 082 390,02	3 831 489,2	93,9	КВ.М	22,4	22,4	100
3.8.	ул. Революционная, д.34б	5 523 312,64	4 068 413,44	73,7	КВ.М	38,4	0	0
3.9.	ул. Огородная, д.11	1 326 664,13	933 562,0	70,4	КВ.М	43,3	43,3	100
3.10.	ул. Дорожная, д.9	3 286 977,32	2 529 914,16	77,0	КВ.М	74,0	74	100

3.11.	ул. Коммунальная, д.37	3 766 067,2	3 766 067,2	100	кв.м	0	0	
3.12.	ул. Бугурусланская, д.96б	2 532 812,8	2 532 812,8	100	кв.м	0	0	
2.13.	ул. Ново-Полевая, д.87	3 864 197,12	3 864 197,12	100	кв.м	0	0	
Итого за 2021 год по 3 этапу, в т.ч.:		65 184 030,72	40 914 513,38	62,8	кв.м	1003,1 -	563,0 -	56,1
		из них: выкуп - 34 970 624,0, аванс -70% - 30 213 406,72	из них: выкуп - 12 874 817,0,** аванс 70% - 28 039 696,38***			переселение путем предостав ления выкупа	переселение путем предоставлен ия выкупа	
	-за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ	53 049 815,24	32 204 488,29	60,7				
	-за счет средств областного бюджета	5 551 724,85	3 370 237,13	60,7				
	-за счет средств городского бюджета, из них:	6 582 490,63	5 339 787,96	86,3				
	софинансирование	3 084 291,59	1 979 501,24	64,2				
	оплата за дополнительную площадь	3 498 199,04	3 360 286,72	96,1				
**В связи с непредвиденными обстоятельствами (обращение собственников 10 жилых помещений в судебные инстанции) субсидии, предусмотренные на 2021 финансовый год на предоставление выкупа, освоены не полном объеме.								
***В соответствии с Соглашением в 2021 году выполнена контрактация по каждому жилому помещению и оплачен аванс в размере 70%. Расселение аварийных домов запланировано на 2022 год.								
Всего:		205 913 185,10	164 514 211,29	79,9		5 923,2	5 444,0	91,9
	-за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ	159 905 084,06	137 208 857,57	85,8				
	-за счет средств областного бюджета	16 734 252,98	14 359 066,47	85,8				
	-за счет средств городского бюджета, из них:	29 273 848,06	12 946 287,25	44,2				
	софинансирование	9 245 398,88	8 084 406,45	87,4				
	оплата за дополнительную площадь	20 028 449,18	4 861 880,8	24,3				
				К1-79,9				К3-91,9

**Информация о достижении за 2021 год целевых индикаторов (показателей) муниципальной программы
(расчет К2)**

№ п/п	Наименование цели, задачи и целевого индикатора (показателя)	ед. изм.	Значение целевого индикатора (показателя)		
			Плановое значение	фактическое значение	Индекс достижения индикаторов
1.	Общая площадь аварийных многоквартирных домов, расселенных в рамках выполнения программы, в том числе:		5923,2	5444,0	91,9
	в рамках 1 этапа (2019-2020 гг.)		2009,7	2009,7	100
	в рамках 2 этапа (2020-2021 гг.)		2910,4	2871,3	98,7
	в рамках 3 этапа (2021-2022гг.)		1003,1	563,0	56,1
2.	Число переселённых жителей в результате выполнения программы, в том числе:		352	319	90,6
	в рамках 1 этапа (2019-2020 гг.)		101	101	100
	в рамках 2 этапа (2020-2021 гг.)		187	186	99,5
	в рамках 3 этапа (2021-2022гг.)		64	32	50
3.	Количество расселённых помещений, в том числе:		161	149	92,5
	в рамках 1 этапа (2019-2020 гг.)		41	41	100
	в рамках 2 этапа (2020-2021 гг.)		94	93	98,9
	в рамках 3 этапа (2021-2022гг.)		26	15	57,7
	$K2=(275/3)= 91,7$				K2=91,7

Уровень финансирования муниципальной адресной программы городского округа Похвистнево Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2022 года составил 79,9 % (К1) от объема, запланированного на 2021 год.

Уровень достижения индикаторов составил 91,7 % (К2). Степень исполнения плана реализации мероприятий, запланированных на 2021 год, составила 91,9% (К3).

Расчет эффективности реализации муниципальной программы за 2021 год выполнен исходя из полученных оценок по коэффициентам результативности с учетом весовых категорий:

$79,9\% \times 0,2 + 91,7\% \times 0,5 + 91,9\% \times 0,3 = 89,4\%$ - эффективность реализации муниципальной программы за 2021 год более низкая по сравнению с запланированной.**

** Данный факт обусловлен возникновением непредвиденных обстоятельств (судебные споры по инициативе собственников помещений) в результате которых сложилась ситуация невозможности предоставления выкупа собственникам жилых помещений. В связи с этим, субсидии, предусмотренные на 2021 финансовый год, освоены не в полном объеме, соответственно расселение аварийных жилых домов также выполнено не в полном объеме.