



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево  
Самарской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.07.2020 № 652

**О передаче муниципальному казенному учреждению «Управление градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства» полномочий по реализации функций Администрации городского округа Похвистнево**

На основании Федерального закона РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом городского округа Похвистнево, Администрация городского округа Похвистнево

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Передать муниципальному казенному учреждению «Управление градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства» полномочия по реализации функций Администрации городского округа Похвистнево Самарской области в области градостроительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства:

1.1 Полномочие, предусмотренное пунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» по организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе вопросы:

1.1.1. рассмотрения обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

1.1.2. выполнения требований, установленных правилами оценки готовности городского округа к отопительному периоду, и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду;

1.1.3. организации водоснабжения населения, в том числе принятие мер по организации водоснабжения населения и (или) водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими холодное водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

1.1.4. реализации муниципальных программ в сфере энергоснабжения,

1.1.5. организация разработки схем водоснабжения и водоотведения, схем теплоснабжения, кроме проведения общественных обсуждений и утверждения;

1.2. Полномочие, предусмотренное пунктом 4.1 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» по осуществлению в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом "О теплоснабжении";

1.3. Полномочие, предусмотренное пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением содержания автомобильных дорог), в том числе:

1.3.1. оказание услуг по присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования местного значения;

1.3.2. согласование строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта сооружений пересечения с автомобильной дорогой общего пользования местного значения и (или) примыкания к автомобильной дороге общего пользования местного значения;

1.3.3. согласование планируемого размещения прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и (или) придорожных полос автомобильной дороги общего пользования местного значения и заключение договора на прокладку, перенос, переустройство и (или) эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения;

1.4. Полномочие, предусмотренное пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части:

1.4.1. подготовки документов по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом,

1.4.2. организации строительства муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, подготовка технических условий на подключение к инженерным сетям, определения очередности сноса и строительства жилья,

1.4.3. реализация соответствующих федеральных, областных и муниципальных программ в рамках переданных полномочий;

1.4.4. подготовка материалов по вопросам согласования или отказа в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

1.4.5. подготовка материалов по вопросам перевода или отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение;

1.4.6. участие в приемке работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов.

1.4.7. осуществления муниципального жилищного контроля в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:

- контроль за техническим состоянием и использованием муниципального жилищного фонда, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту;

- контроль за предоставлением коммунальных услуг в многоквартирных домах и жилых (нежилых) помещениях;

- контроль за наличием в многоквартирных домах коллективных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета энергетических и водных ресурсов (при наличии технической возможности) и соблюдением обязательных требований энергетической эффективности;

- контроль за доведением до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению;

1.5. Полномочие, предусмотренное пунктом 24 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации» по участию в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

1.6. Полномочие, предусмотренное пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части:

1.6.1. подготовки материалов для утверждения правил благоустройства территории городского округа, осуществление контроля за их соблюдением в пределах полномочий, организация благоустройства территории городского округа в соответствии с выделенными лимитами;

1.6.2. подготовки документов о выдаче/отказе в выдаче разрешения на снос зеленых насаждений,

1.6.3. подготовки документов о выдаче/отказе в выдаче разрешения на проведение земляных работ.

1.7. Полномочие, предусмотренное пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части:

1.7.1. подготовки материалов для утверждения генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории посредством осуществления закупки,

1.7.2. выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах городского округа,

1.7.3. подготовка документов по выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа,

1.7.4. подготовка материалов для утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа,

1.7.5. ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа,

1.7.6. осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений,

1.7.7. подготовка материалов для направления уведомления о соответствии/несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и/или допустимости/недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома на земельном участке,

1.7.8. подготовка материалов для направления уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях городских округов;

1.7.9. подготовка материалов, необходимых для принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

1.7.10. подготовка материалов для предоставления разрешения или отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

1.7.11. подготовка материалов для предоставления разрешения или отказ в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

1.7.12. подготовка материалов для выдачи акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала;

1.8. Полномочие, предусмотренное пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части подготовки предложений о присвоении, изменении, аннулировании и регистрации элементов улично-дорожной сети, наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа и размещение информации в государственном адресном реестре;

1.9. Реализация федеральных, областных и муниципальных программ по соответствующим направлениям деятельности в пределах переданных полномочий и выделенных лимитов.

1.10. Контроль за исполнением муниципальных заданий МБУ «Трансстройсервис».

1.11. Защита в установленном законодательством Российской Федерации порядке интересов Администрации городского округа Похвистнево Самарской области в части переданных полномочий.

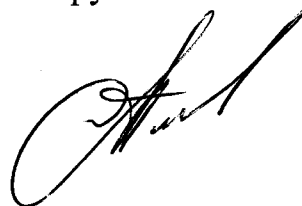
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Разместить настоящее постановление на сайте Администрации городского округа Похвистнево.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Пензина Е.А.

**Глава городского округа**

Л.А. Годлевская 23466



**С.П. Попов**