



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2021 № 1261

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Южный» на земельном участке с кадастровым номером 63:07:0105011:1579, расположенного в городском округе Похвистнево Самарской области

Рассмотрев документы, представленные Муниципальным казенным учреждением «Управление градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства», в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 09.09.2020 № 902 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Администрации городского округа Похвистнево Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», статьей 23 Устава городского округа, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Муниципальному казенному учреждению «Управление градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства» (далее - МКУ «Управление ГЖКХ») подготовку проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Южный» на земельном участке с кадастровым номером 63:07:0105011:1579 площадью 49 561 кв.м., расположенного в

городском округе Похвистнево Самарской области.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории микрорайона «Южный» на земельном участке с кадастровым номером 63:07:0105011:1579 площадью 49 561 кв.м., расположенного в городском округе Похвистнево Самарской области в редакции приложения к настоящему постановлению.

3. Установить, что замечания и предложения заинтересованных лиц по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Южный» на земельном участке с кадастровым номером 63:07:0105011:1579 площадью 49 561 кв.м., расположенного в городском округе Похвистнево Самарской области, направляются в МКУ «Управление ГЖКХ», в срок до 10.12.2021, в письменном виде, в рабочие дни с 8 часов до 17 часов по адресу: 446450, Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11А, кабинет № 10 и № 11 и в электронном виде на e-mail: gl_upravlenie@mail.ru. Предложения и замечания, направленные после указанного срока подачи предложений и замечаний, не рассматриваются и возвращаются лицам, направившим их.

4. МКУ «Управление ГЖКХ» (Васильев Д.А.):

- рассмотреть поступившие предложения и замечания от заинтересованных лиц в течении 5 календарных дней со дня их поступления и по результатам рассмотрения предложений заинтересованных лиц подготовить заключение о возможности (невозможности) учета предложений и замечаний при подготовке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Южный» на земельном участке с кадастровым номером 63:07:0105011:1579 площадью 49 561 кв.м., расположенного в городском округе Похвистнево Самарской области;

- в течении 10 дней со дня подготовки проекта планировки и проекта межевания территории осуществить проверку данной документации на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и направить данную документацию Главе городского округа для принятия решения о проведении публичных слушаний или принятии решения по отклонению данной документации и направлению ее на доработку.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Похвистнево Пензина Е.А.

Глава городского округа

С.П.Попов

Глебова 21121



Приложение к постановлению
Администрации городского округа
от 29.11. 2021 года № 1261

УТВЕРЖДЕНО

Постановление Администрации

(вид документа органа, уполномоченного на принятие решения
о подготовке документации по планировке территории)

от « _____ » _____ 2021 г. _____

(дата и номер документа о принятии решения о подготовке
документации по планировке территории)

Глава городского округа Похвистнево

Самарской области

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного
на принятие решения о подготовке документации по
планировке территории)

С.П.Попов

(подпись уполномоченного лица органа, уполномоченного
на принятие решения о подготовке документации
по планировке территории) (расшифровка подписи)
М.П.

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

Проект планировки и проекта межевания территории микрорайона
«Южный» на земельном участке с кадастровым номером 63:07:0105011:1579,
расположенного в городском округе Похвистнево Самарской области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого
(которых)

подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проекта межевания территории микрорайона «Южный» на земельном участке с кадастровым номером 63:07:0105011:1579 площадью 49 561 кв.м., расположенного в городском округе Похвистнево Самарской области
Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация городского округа Похвистнево Самарской области
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет городского округа Похвистнево

<p>Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики</p>	<p>Разделение земельного участка под существующей жилой застройкой индивидуальными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами, состоящими из двух квартир, с изменением вида разрешенного использования.</p>
<p>Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>Городской округ Похвистнево Самарской области, микрорайон «Южный» на земельном участке с кадастровым номером 63:07:0105011:1579 площадью 49 561 кв.м.</p>
<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>1.Графическая часть, в том числе: чертежи планировки территории; карты существующей планировочной структуры территории; обоснование определения границ зон размещения объектов жилищного строительства; чертежи существующих красных линий; размещение линейных объектов (при наличии); схема улично-дорожной сети с проездами, пешеходными переходами; виды разрешенного использования земельных участков существующих и вновь образуемых; кадастровые номера существующих земельных участков и условные вновь образуемых; площадь вновь образуемых земельных участков и существующих; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы зон публичных сервитутов (при наличии).</p> <p>2.Материалы по обоснованию, в том числе: графическую часть и пояснительную записку.</p> <p>3.Формирование проекта планировки и проекта межевания на бумажном и электронном носителе.</p>