



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2026 № 606

**Об утверждении Регламента по расчету и
взысканию сумм неосновательного
обогащения за незаконное использование
земельных участков на территории
городского округа Похвистнево**

Рассмотрев документы, представленные отделом по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево Самарской области, руководствуясь статьями 1, 65, 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Устава городского округа Похвистнево Самарской области, Положением об отделе по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Похвистнево Самарской области от 12.09.2011 № 1379, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Регламент по расчету и взысканию сумм неосновательного обогащения за незаконное использование земельных участков на территории городского округа Похвистнево.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Похвистневский вестник" и разместить на официальном сайте городского округа Похвистнево Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.pohgor.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на
Первого заместителя Главы городского округа Похвистнево Самарской области
Пензина Е.А.

Глава городского округа

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a smaller 'П' and a final flourish.

С.П. Попов

**Регламент
по расчету и взысканию сумм неосновательного обогащения за незаконное
использование земельных участков на территории городского округа
Похвистнево**

Раздел I. Общие положения

1.1. Настоящий регламент разработан в целях организации работ по выявлению и взысканию неосновательного обогащения за незаконное использование земельных участков на территории городского округа Похвистнево.

1.2. Настоящий регламент устанавливает сроки и последовательность действий по взысканию неосновательного обогащения за незаконное использование земельных участков на территории городского округа Похвистнево.

1.3. Ведение претензионной работы по взысканию неосновательного обогащения за незаконное использование земельных участков осуществляется отделом по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево Самарской области, в рамках которой проводится следующая работа:

1.3.1. Выявление и взыскание неосновательного обогащения за незаконное использование земельных участков;

1.3.2. Направление претензий по уплате неосновательного обогащения за незаконное использование земельных участков.

1.4. Ведение исковой работы по взысканию неосновательного обогащения за незаконное использование земельных участков.

1.5. Расчет сумм неосновательного обогащения за незаконное использование земельных участков на территории городского округа Похвистнево производится в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 № 308 «Об утверждении Порядка

определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов».

Раздел II. Организация работы по взысканию неосновательного обогащения за незаконное использование земельных участков на территории городского округа Похвистнево

В целях взыскания неосновательного обогащения за незаконное использование земельных участков отдел по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево Самарской области проводит следующую работу:

2.1. При выявлении фактов самовольного занятия земельных участков специалист муниципального земельного контроля проводит проверку соблюдения требований земельного законодательства.

2.2. Проверка соблюдения требований земельного законодательства производится в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в границах городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденным решением думы городского округа Похвистнево Самарской области от 27.08.2025 № 69-348, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2.3. По результатам проверки устанавливает площадь самовольно занятого земельного участка.

2.4. Производит расчет суммы неосновательного обогащения за использование земельного участка.

2.5. Направляет письменное предупреждение (претензию) с указанием суммы неосновательного обогащения за использование земельного участка. Соблюдение претензионного порядка является обязательным. Претензия должна содержать следующие данные:

- полное наименование должника (Ф.И.О., название организации и т.д.);
- адрес должника;
- основание для предъявления претензии;
- расчет суммы требований по претензии;
- реквизиты для перечисления денежных средств;

- разумный срок исполнения обязательств и/или срок ответа на претензию, который не может превышать 14 календарных дней с момента получения претензии;
- информацию о мерах, которые будут осуществлены в случае не исполнения претензии (обращение в суд, для принудительного взыскания задолженности);
- квитанция на оплату;
- дата и регистрационный номер претензии;
- подпись уполномоченного лица.

Претензия оформляется на бланке Администрации городского округа Похвистнево Самарской области и направляется должнику в течении 5 рабочих дней с момента его подготовки и подписания уполномоченным лицом заказным письмом с уведомлением по всем известным адресам или иным способом, позволяющим доказать факт направления и получения претензии.

2.6. Осуществляет контроль исполнения требований, содержащихся в претензии.

Раздел III. Организация работы по взысканию неосновательного обогащения за незаконное использование земельных участков на территории городского округа Похвистнево в судебном порядке

3.1. В случае неисполнения требований в указанный в претензии срок неосновательное обогащение за незаконное использование земельных участков подлежат взысканию в судебном порядке.

3.2. В течение 30 рабочих дней с момента истечения срока, указанного в претензии, полного (частичного) отказа от исполнения заявленных в претензии требований или отсутствия ответа на претензию в указанный в ней срок, а также в случае возврата направленной претензии по причине неполучения (истек срок хранения) отдел по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево Самарской области формирует пакет документов для обоснованного предъявления искового заявления в суд, следующего содержания:

- копии результатов проверки (в случае проведения МЗК (копия акта наблюдения за соблюдением обязательных требований, копия предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований));
- копия претензии с расчетом суммы требований (основного долга и начисленных штрафных санкций);

- копия квитанции на оплату;
- копия почтового уведомления о вручении претензии или ее возврата;
- копии иных документов (копии выписок из ЕГРН, выписок из ЕГРЮЛ, фотоматериалы);
- копия доверенности представителя Администрации городского округа Похвистнево Самарской области в суде.

3.3. Подписанное исковое заявление с прилагаемыми к нему документы регистрируется и направляется в суд.

3.4. Обжалование принятых судебных актов производится в порядке, предусмотренном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации и Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

3.5. С момента направления искового заявления в суд отдел по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево Самарской области отслеживает информацию по рассмотрению споров, вытекающих из гражданских (земельных) правоотношений, и судебным актам, принимаемым по результатам рассмотрения.

3.6. После получения решения суда отдел по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево Самарской области производит корректировку суммы неосновательного обогащения за незаконное использование земельных участков (если отличаются суммы, предъявленные и признанные к взысканию).

3.7. В случае отказа суда в удовлетворении исковых требований о взыскании неосновательного обогащения за незаконное использование земельных участков, задолженность подлежит списанию.

Раздел IV. Организация работы с исполнительными документами по взысканию задолженности

4.1. Отдел по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево Самарской области проводит работу с исполнительными документами:

- обеспечивает получение исполнительных листов по решениям судов;
- не позднее 10 рабочих дней с момента получения исполнительного листа направляет оригинал исполнительного листа с сопроводительным

письмом в соответствующую службу судебных приставов, по месту нахождения должника, для принудительного исполнения.

4.2. При получении исполнительного листа и постановления об окончании исполнительного производства, в связи с тем, что у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными, отдел по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево Самарской области повторно направляют исполнительный лист в службу судебных приставов для принудительного взыскания в соответствии с законодательством РФ.

4.3. Отдел по управлению имуществом Администрации городского округа Похвистнево Самарской области осуществляет контроль исполнения соответствующих решений судебных органов, отслеживает исполнение исполнительных документов, при отсутствии поступления взыскиваемых денежных средств на лицевой счет Администрации направляет в адрес судебного пристава - исполнителя запрос о предоставлении информации о проводимых мероприятиях по взысканию долга.