



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2019 № 1249

Об утверждении Порядка принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с пунктом 49 Постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Пензина Е.А.

Глава городского округа

С.П. Попов

Утвержден
постановлением Администрации
городского округа Похвистнево
Самарской области
№ 1249 от 28.11.2019

Порядок принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Настоящим Порядком урегулирована процедура принятия решения Администрацией городского округа Похвистнево Самарской области о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - решение), за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности.

2. Основанием принятия решения является заключение созданной Администрацией городского округа Похвистнево Самарской области межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым (далее - межведомственная комиссия) об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - заключение).

3. Заключение межведомственной комиссии с копиями документов, послуживших основанием для его принятия, направляются секретарем межведомственной комиссии в Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево (далее — ГУ ГКХ).

4. ГУ ГКХ не позднее 15 календарных дней со дня получения заключения межведомственной комиссии, осуществляет:

- подготовку проекта распоряжения Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан либо многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции с указанием дальнейшего использования помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ (далее - проект распоряжения);

- согласование проекта распоряжения с заинтересованными структурными подразделениями Администрации городского округа Похвистнево Самарской области;

- направление согласованного проекта распоряжения на подпись Главе городского округа Похвистнево Самарской области.

5. Подписанное решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан либо многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции не позднее 3 дней со дня регистрации направляется в межведомственную комиссию.

6. Учет и хранение решений, а также прилагаемых к ним документов осуществляет ГУ ГКХ.